

namiriti ovrhovoditelja za tzv. prioritetne troškove ovršnog postupka koji se odnose na plaćene pristojbe i predujmove za provedbu ovršnih radnji.

Prioritetni troškovi I-ovrhovoditelja iz čl. 106. st. 1. toč. 2. OZ-a iznose sveukupno 10.230,94 kuna, a odnose se na troškove plaćenih predujmova za sudske ovršitelje, na trošak predujma sudske komisije u iznosu od i predujma građevinskog vještačenja u iznosu od 4.672,49 kuna. Da su navedeni predujmovi zaista i plaćeni, sud je utvrdio uvidom u računovodstvene evidencije suda. Isto tako, ovrhovoditelju je priznat trošak pristojbi plaćenih po rješenju o ovrsi u iznosu od 5.000,00 kuna (sudska pristojba za prijedlog i rješenje o ovrsi).

U odnosu na ove prioritetne troškove, sud je riješio kao pod točkom Ia) izreke rješenja.

Primjenom odredbe čl. 107. st. 1. OZ-a, sud je zatim namirio založnog vjerovnika Grad Zagreb u iznosu od 12.376,11 kuna, te zatim založnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. kao pravnog slijednika Prve stambene štedionice u iznosu od 295.870,24 kuna.

Stoga je sud riješio kao pod točkom I b) i I c) izreke rješenja.

Nakon namirenja tzv. prioritetnih troškova postupka, i založnih vjerovnika, sud je pristupio namirenju ovrhovoditelja na ime troškova ovrhe, redosljedom propisanim čl. 106. i 107. OZ-a u vezi sa odredbom čl. 172. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08; u daljnjem tekstu: ZOO) koji se u ovršnom postupku primjenjuje na temelju čl. 19. st. 2. OZ-a.

Stoga je sud namirio ovrhovoditelja samo djelomično na ime zateznih kamata na glavnici za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi (19. rujna 2016. godine do 19. rujna 2019. godine) u iznosu od 582.522,71 kuna.

Time je kupovna u iznosu od 901.000,00 kuna, postignuta prodajom nekretnine ovršenika upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul.br. 10374 k.o. Vrapče, iscrpljena u cijelosti.

Što se tiče kupovnine postignute prodajom nekretnine ovršenika upisana u KPU kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, broj poduloška 49727 k.o. Zaprudski otok, valja reći da je sud iz iznosa od 17.480,00 kuna koliko iznosi dio kupovnine za koji ovrhovoditelj dosudom nije bio oslobođen od plaćanja, namirio tražbinu ovrhovoditelja djelomično s naslova zateznih kamata na glavnici, za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu u iznosu od 17.480,00 kuna.

Ostatak kupovnine postignute prodajom nekretnine ovršenika upisana u KPU kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, broj poduloška 49727 k.o. Zaprudski otok, koja iznosi 382.520,00 kuna (koliko iznosi dio kupovnine za koji je ovrhovoditelj dosudom bio oslobođen od plaćanja), sud je koristio za namirenje tražbine ovrhovoditelja, na način da se ova potraživanja prebijaju sa ovršenikovom tražbinom za isplatu kupovnine u iznosu od 382.520,00 kuna za koju je ovrhovoditelj kao kupac oslobođen obveze polaganja, djelomično s naslova zateznih kamata na glavnici, za razdoblje posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu u iznosu od 291.721,91 kuna, te djelomično na ime glavnice u iznosu od 90.798,09 kuna, primjenom odredbe čl. 118. st. 4. OZ-a.

Takvim je obračunom i kupovna u iznosu od 400.000,00 kuna iscrpljena u cijelosti.

Sumirano, ovrhovoditeljevo potraživanje bilo je naznačeno u iznosu od 4.762.862,51 kuna, namiren je za iznos od 592.753,65 kuna i 17.480,00 kuna (iz kupovnine) i za iznos od 382.520,00 kuna (prebijanjem), odnosno ukupno 992.753,65 kuna, on ostaje nenamiren za iznos od 3.770.108,86 kuna, pa je odlučeno kao pod točkom IV izreke rješenja.

U Zagrebu, 6. ožujka 2020. godine

Sutkinja:  
Iva Žutelija Krešić, v.r.